

## **A N T R A G**

**an den Ortschaftsrat Weixdorf**

**Einreicher:**

Interfraktionell  
CDU  
Zusammen für Weixdorf  
Sportfreunde Weixdorf  
DIE LINKE

**Gegenstand:**

Gemeinwesenorientierte Nachnutzung des kommunalen Gebäudes Zum Bahnhof 5, 01108 Dresden, nach Ende der Nutzung durch Kita und Hort Heideland

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ortschaftsrat beschließt, dass das kommunale Gebäude Zum Bahnhof 5, 01108 Dresden zu erhalten und in eine gemeinwesenorientierte Nachnutzung als Bürgerhaus i. S. eines Kultur- und Nachbarschaftszentrums (KNZ) für die Ortschaft Weixdorf zu überführen ist.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt hierfür
  - a. eine geeignete Nutzungskonzeption unter Beteiligung der Ortschaft zu erstellen, die die in der Anlage aufgeführten gemeinwohlorientierten Nutzungsmöglichkeiten berücksichtigt;
  - b. mit Hilfe einer visuell unterlegten Machbarkeitsstudie die Möglichkeit zu prüfen, inwieweit der vorhandene Gebäudekomplex um einen Veranstaltungssaal ergänzt oder erweitert werden kann;
  - c. die hierfür notwendigen Planungskosten in die mittelfristige Haushaltsplanung der Landeshauptstadt Dresden aufzunehmen.
3. Die Ortschaft ist bereit, sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten angemessenen an den etwaigen notwendigen externen Planungskosten zu beteiligen, sofern dies die mittelfristige Umsetzung ermöglicht (Aufnahme der baurechtlich notwendigen Planungen ab Haushaltsjahr 2024).
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Ortschaftsrat hierzu bis zum 30.03.2023 zu informieren.

## **Begründung:**

Das kommunale Gebäude Zum Bahnhof 5 gehört zum Ortsbild von Weixdorf und wird seit seiner Errichtung als „Haus der Gemeinschaft“ vor über hundert Jahren durchgängig für kommunale und öffentliche Zwecke genutzt. Es muss auch zukünftig für die Ortschaft erhalten bleiben.

In den letzten Jahrzehnten wurde das Gebäude durch Kita und Hort Heideland genutzt. Ab 2023 wird nun in unmittelbarer Nachbarschaft ein Ersatzneubau errichtet. Nach der Fertigstellung (geplant: 03/2026) und dem Freizug wird das verbleibende Bestandsgebäude nicht mehr durch den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen Dresden benötigt und soll an das Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung zurückgegeben werden.

Die Ortschaft strebt eine Nachnutzung dieser Immobilie als Bürgerhaus im Sinne eines Kultur- und Nachbarschaftszentrums an. Ein solches ist trotz bestehender großer Bedarfe in der Ortschaft nicht vorhanden, so dass insbesondere für Kinder (v.a. für die Altersgruppe von 5.-8. Klasse) und für Senioren nur wenig bis keine Angebote bestehen (z.B. der quartären Bildung). Die im weiteren Dresdner Norden z.T. vorhandenen Angebote sind für viele Bewohner der Ortschaft Weixdorf, v.a. für Kinder und Senioren, mit dem ÖPNV nicht in vertretbarer Zeit zu erreichen. Die Ausweitung der Angebote, ist für die Bewohner der Ortschaft - und auch darüber hinaus - von hohem Interesse. Angebote vor Ort sind gemeinschaftsbildend und sinnstiftend. Für Vereine barrierefrei nutzbare und bezahlbare Räumlichkeiten fehlen.

Voraussetzung für die Schaffung entsprechender Angebote ist die Verfügbarkeit der dafür zwingend erforderlichen Räumlichkeiten. Diese sind bislang in Weixdorf (und auch in den angrenzenden Stadtgebieten) nicht vorhanden. Durchgängig nutzbarer barrierefrei zugänglicher Raum für entsprechende Angebote ist in Weixdorf nicht vorhanden. Die im Abschlussbericht zur Bedarfsanalyse KNZ, 2020 auf S. 6 für solche Angebote als temporär nutzbare ausgewiesenen Räume (Mehrzweckhalle der OS Weixdorf und Dixie-Bahnhof) stehen de facto nicht zur Verfügung; der ebenfalls ausgewiesene Besprechungsraum im Rathaus Weixdorf ist nicht barrierefrei zugänglich. Es besteht ein hoher Bedarf sowohl an kleineren Räumen als auch einem öffentlich verfügbaren großen Raum/Saal.

Daher soll in Ergänzung auch die Möglichkeit der Erweiterung durch einen (ggf. nachträglich zu realisierenden) Bürgersaal geprüft werden. Ein Saal könnte als zentraler Veranstaltungsort in Weixdorf durch Vereine, Schulen, Hort und Kita für Veranstaltungen und Tanz- und niedrigschwelliger Sportangebote genutzt werden. Als Erweiterung eines Bürgerhauses ergäben sich Synergien auch bei Betreibung und Nutzung. Eine Machbarkeitsstudie zur möglichen Erweiterung der Bestandsimmobilie könnte Aussagen zu Raumerfordernissen, eine grobe Kostenschätzung und auch eine Visualisierung enthalten.

Aufgrund der fehlenden Verfügbarkeit von geeigneten Immobilien und kommunalen Flächen in Weixdorf, wurde das Vorhaben eines Bürgerhauses i.S. eines KNZ sowie eines Bürgersaals bislang nicht in Betracht gezogen. Der absehbare Freizug des bisherigen Hortgebäudes schafft nun eine völlig neue Ausgangslage, die unbedingt für die weitere Entwicklung der Ortschaft genutzt werden sollte.

Es liegen bereits Interessebekundungen von möglichen zukünftigen Nutzern eines

Bürgerhaus Weixdorf vor, u.a. der Städtischen Bibliothek, der Seniorenberatung, der Träger der Jugendhilfe und Vereine, welche als Anlage beiliegen.

Es sei zudem darauf verwiesen, dass das Bürgerhaus bei der absehbaren Sanierung des Weixdorfer Rathauses gegebenenfalls temporär als Ausweichstandort in Frage kommen könnte, so dass die kostspielige Beschaffung von mobilen Raumeinheiten entfallen würde.

Dresden,

  
Steve Grünberg  
Ortschaftsräte

  
Eva-Maria Stegner

  
Heiko R. Köpcke

Anlagen:

Skizze zur Nutzungsideen für ein Bürgerhaus Weixdorf

Interessenbekundungen



# Bürgerhaus Weixdorf - Ideen zur Nutzung

## Zum Bahnhof 5 (derzeitiger Nutzer: Kita und Hort Heideland)

### Ausgangssituation:

- kommunales Gebäude der LHD,
- das ortsbildprägende Gebäude wird seit über 100 Jahren von der Ortschaft genutzt als Tanzlokal, Herberge, Bürgermeistersitz, Fortbildungsstätte, Wochenkrippe und jetzt Kindergarten und Hort
- zentral in der Ortschaft gelegen, Neubau Kita und Hort Heideland in direkter Nachbarschaft (bis zu 425 Kinder), Hohenbusch-Zentrum (zukünftiges OTZ) mit weiteren Parkflächen ist in Laufweite (300m)
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV und gute Erreichbarkeit per PKW:
  - DVB AG, Straßenbahn (Linie 7, Haltepunkt Weixdorf-Bad),
  - DVB AG, Stadtbus (Linie 77, Haltestelle Ewald-Kluge-Straße, Haltestelle Paul-Wicke-Straße),
  - VVO, Regionalbus (Linie 522, Haltestelle Ewald-Kluge-Straße, Haltestelle Paul-Wicke-Straße),
  - DVB AG, MOBIPunkt Weixdorf Bad,
  - VVO, P+R Weixdorf- Bad (24 Stellplätze)
  - DB AG, Regionalbahn (Regionalbahn 33, Haltepunkt Weixdorf-Bad, perspektivisch: S-Bahn-Anschluss),
- öffentliche Parkflächen in der Nähe

### Bedarf Bürgerhaus

Aktuell gibt es in Weixdorf keine offenen Angebote für Senioren. Das seit einigen Monaten bestehende Beratungsangebot für Senioren im Rathaus Weixdorf (einmal im Monat) ist nicht barrierefrei zugänglich. Ältere Menschen wünschen sich offene Treffs und Angebote vor Ort (Ergebnis Werkstatt-Tag 60+, 2021, Netzwerk Weixdorf e.V., Dokumentation). Ebenso gibt es mangels geeigneter Räumlichkeiten keine Eltern-Kind-Angebote vor Ort (Elternumfrage 10/2020, Elternbegleitung Dresden). Es fehlt ein Angebot v.a. für ältere Kinder (bes. d. Klassen 5-8; Feststellung Planungskonferenz Jugendhilfe 2021) sowie die Präsenz einer Musikschule. Die Städtische Bibliothek Dresden ist gegenwärtig Mieter im Hohenbusch-Zentrum. Hier sind die Räumlichkeiten zwar barrierefrei zugänglich, aber mit dem ÖPNV und insbesondere für Kinder (ohne Begleitung) aufgrund der Parkplatz- und Verkehrssituation nicht gut zu erreichen. Die Volkshochschule Dresden (VHS) hat bislang keine Außenstelle im Dresdner Norden, so dass es fast keine Angebote der quartären Bildung in der Nähe gibt. Besonders für Senioren bedeutet dies, dass sie an vielen Lebensbereichen zunehmend nicht mehr teilhaben können und mit der Zeit vereinsamen. Für Familien bedeutet es, dass sie einen sehr hohen logistischen Aufwand betreiben müssen, um entsprechende Angebote als Familie oder für ihre Kinder nutzen zu können.

### Bedarf Bürgersaal

Es fehlt ein öffentlicher, barrierefrei zugänglicher Saal für Veranstaltungen innerhalb einer 6.000 Einwohner starken Ortschaft. Der größte Saal in Weixdorf (Mehrzweckhalle der Oberschule Weixdorf) ist durch die schulische Nutzung de facto für externe Nutzer nicht zugänglich. Weiterhin hat er nur eine Kapazität für 120 Personen. Die Sporthallen sind zu 100% ausgelastet, so dass keine weiteren Angebote, z.B. Seniorensport, möglich sind.

Ein Bedarf besteht für Veranstaltungen

- der Stadt Dresden (Informationsveranstaltungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit, z.B. Ortsentwicklungskonzept, Einwohnerversammlungen)
- der kommunalen Einrichtungen (z.B. Städtischen Bibliothek)



roter baum

KulturLeben UG (haftungsbeschränkt) \_ Großenhainer Str. 93 \_ 01127 Dresden

Tilo Kießling

fon: 0351 / 8 58 27 20

geschaeftsfuehrer@kjhg-roter-baum.de

Datum: 15.11.2022

Sehr geehrte Frau Kästner,

unser Träger betreibt das Angebot der Schulsozialarbeit an der Oberschule Weixdorf. Aus dieser Tätigkeit heraus ist uns der Bedarf an Begegnungsmöglichkeiten für junge Menschen in Weixdorf bekannt. Ihre Überlegungen zur Organisation eines Gemeinschaftshauses für Weixdorferinnen und Weixdorfer begrüßen wir und bekunden unser Interesse, uns daran im Sinne einer solchen Begegnungsmöglichkeit zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen



Tilo Kießling  
Geschäftsführer

Diese Nachricht wurde von meinem Android Mobiltelefon mit GMX Mail gesendet.

Am 26.09.22, 12:42 schrieb [rabe@dresden.de](mailto:rabe@dresden.de):

Sehr geehrte Frau Kästner,  
ich konnte Ihre Fragen schon prüfen.

Wir können uns einen Umzug an den von Ihnen angefragten Standort sehr gut vorstellen, auch unter dem Aspekt, dass hier ein Bürgerhaus entsteht. Die Lage entspricht unseren Anforderungen. Zu den Räumen kann ich mich allerdings nicht äußern, da wir sie bisher nicht kennen. Ob das Gebäude bzw. optionale Bibliotheksräume dort unsere baulichen Anforderungen erfüllen würden, müsste geprüft werden.

Unser Weixdorfer Mietvertrag reicht aktuell bis 31.03.2024.

Mit freundlichen Grüßen

Roman Rabe  
Abteilungsleiter Bibliothekarischer Fachbereich

Landeshauptstadt Dresden | Geschäftsbereich Kultur und Tourismus  
**Städtische Bibliotheken Dresden**

Telefon 0351-8648120 | [r.rabe@bibo-dresden.de](mailto:r.rabe@bibo-dresden.de)  
Schloßstraße 2, 01067 Dresden | [www.bibo-dresden.de](http://www.bibo-dresden.de)

--

# Weixdorfer Karnevals-Club e.V.

Postfach 80 01 20; 01101 Dresden



## INTERESSENBEKUNDUNG

Als ortsansässiger Karnevalsclub e.V. mit 51 Mitglieder\*innen und 40 Kindern kümmern wir uns um die Pflege des karnevalistischen Brauchtums mit der entsprechenden Kinder- und Jugendarbeit im karnevalistischen Garde- und Showtanz in unserer Ortschaft.

Die Arbeit im Stadtteil Weixdorf ist uns ein großes Anliegen. Mit dem Thema Karneval und Brauchtumpflege richten wir uns daher häufig an alle Altersgruppen in Weixdorf, aber auch an den hier ansässigen Kindergarten und Hort.

Ein „Bürgerhaus“ in Weixdorf wäre für unseren Verein von sehr großem Interesse. Diese Begegnungsstätte könnten wir u.a. für Trainingseinheiten und Proben sowie natürlich für unsere Saalveranstaltungen nutzen. Letzteres müssen wir derzeit leider im Gasthof Hermsdorf abhalten, da uns in Weixdorf ein nutzbarer Saal fehlt. Unsere jetzigen Veranstaltungen bestuhlen wir mit jeweils ca. 150 Gästen auf insgesamt 10 Senioren-, Kinder- und Abendveranstaltungen pro Hauptsaison. Natürlich sind wir auch das ganze Jahr intern wie extern aktiv.

Mit einem „Bürgerhaus“ und einem dazu gehörenden Saal könnten wir endlich in Weixdorf mehr Präsenz zeigen.

Auch unser Dachverband - der Verband Sächsischer Karneval e.V. - mit seinen überregionalen Kursen und Tagungen teilt seine Veranstaltungen unter seinen sächsischen Mitgliedsvereinen auf. So könnten wir auch solche überregionalen Angebote und Veranstaltungen nach Weixdorf holen. Dies setzt aber mehr und größere räumliche Möglichkeiten voraus - was mit einem „Bürgerhaus“ Kultur- und Nachbarschaftszentrum lösbar wäre.

Mit karnevalistischen Grüßen

Weixdorfer Karnevals-Club e.V.

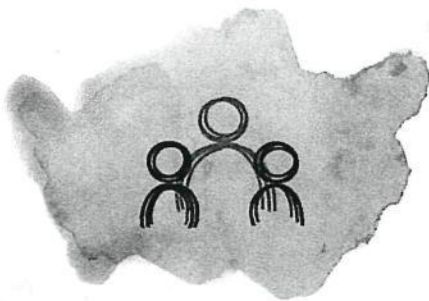
WKC e.V.  
VR-Nr. 4463 beim  
Amtsgericht Dresden

Vorstandsvorsitzender:  
Präsident Steve Grünberg  
Alte Moritzburger Str. 3  
01108 Dresden  
Tel.: 01522/1864268

2. Vorstand:  
Torsten Griesbach  
Dippoldiswalderstr.45  
01744 Dippoldiswalde  
Tel.: 0160/3601224

3. Vorstand:  
Claudia Rausch  
Schönburgstr. 21a  
01108 Dresden  
Tel.: 01511/4208416

Bankverbindung:  
Weixdorfer Karnevals-Club e.V.  
Ostsächsische Sparkasse Dresden  
IBAN: DE25 8505 0300 3100 2775 70  
BIC: OSDDDE81XXX



Konstanze Liepke | Radeberger Weg 20 b | 01108 Dresden

*Elternbegleitung Dresden*

**Ortschaftsrat Weixdorf**

Weixdorfer Rathausplatz 2  
01108 Dresden

**Betreff: Interessenbekundung**

Sehr geehrte Ortschaftsrätinnen,  
sehr geehrte Ortschaftsräte der Ortschaft Weixdorf,

als Weixdorfer Bürgerin sowie Inhaberin von „Elternbegleitung Dresden“ mit Sitz in Weixdorf, habe ich ein sehr großes Interesse an einem „Haus der Begegnung“ in Weixdorf.

In so einem Komplex könnte ich für Schwangere sowie Familien, vorwiegend mit Kindern im Baby- und Kleinkindalter, verschiedene Angebote anbieten.

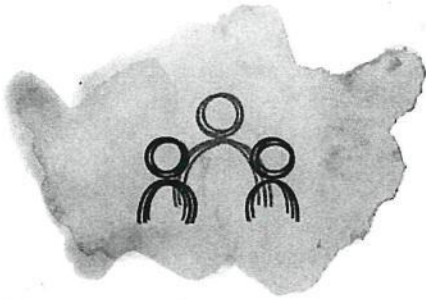
In einer Umfrage bei Weixdorfer Familien im Jahr 2021, die ich im Rahmen meiner Ausbildung zur Elternbegleiterin durchführte, kam heraus, dass sich Weixdorfer Familien, Angebote in Weixdorf wünschen würden. Die Ergebnisse der Umfrage liegen Ihnen bereits vor.

Junge Familien brauchen Unterstützung in dieser so sensiblen und aufregenden Phase ihres Lebens. Das Leben mit Kindern ist eine alltägliche Herausforderung, die Begleitung, Unterstützung und Beratung benötigt sowie den Austausch der Familien untereinander.

Ich selber bin Mutter von 6 Kindern, habe Soziale Arbeit in Dresden studiert und zahlreiche Zusatzausbildungen absolviert. Dazu gehören:

- Elternbegleiterin („ESF PLUS-Programm ElternChanceN“)
- Stoffwindelberaterin
- Artgerecht Baby- und Kleinkindcoach (z.B. Schlafberatung für Babys und Kleinkinder)
- Babymassage-Kursleiterin (Deutsche Gesellschaft für Babymassage)
- Trageberaterin (aktuell noch in Ausbildung)
- Sowie ist die Ausbildung zur Stillberaterin in Planung für 2023





Konstanze Liepke | Radeberger Weg 20 b | 01108 Dresden

Elternbegleitung Dresden

Zu meinen Angeboten könnte beispielsweise gehören:

- Eltern-Kind-Gruppen
- Einzelberatungen
- Fachvorträge
- Workshops
- Gesprächsrunden
- Kooperationen mit den Weixdorfer Kitas

Gern wäre ich also ein Teil von einem „Haus der Begegnung“ im ehemaligen Hortgebäude Weixdorf, wo in den letzten Jahren viele Familien ein und ausgegangen sind. Es wäre doch wunderbar diesem Haus eine neue Aufgabe zu geben bzw. ihn wieder zudem zu werden zu lassen, was es auch früher schon einmal war.

Mit freundlichen Grüßen

Konstanze Liepke

**Elternbegleitung Dresden**

Konstanze Liepke  
Radeberger Weg 20 b  
01108 Dresden

Steuernummer: 202/245/00727

**Kontakt**

Tel: 0351 889 69046  
E-Mail: [info@elternbegleitung-dresden.de](mailto:info@elternbegleitung-dresden.de)  
Website: [www.elternbegleitung-dresden.de](http://www.elternbegleitung-dresden.de)

**Bankverbindung**

Bank: Norisbank  
IBAN: DE 92 7602 6000 0797 0361 00  
BIC: NORSDE71XXX