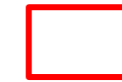
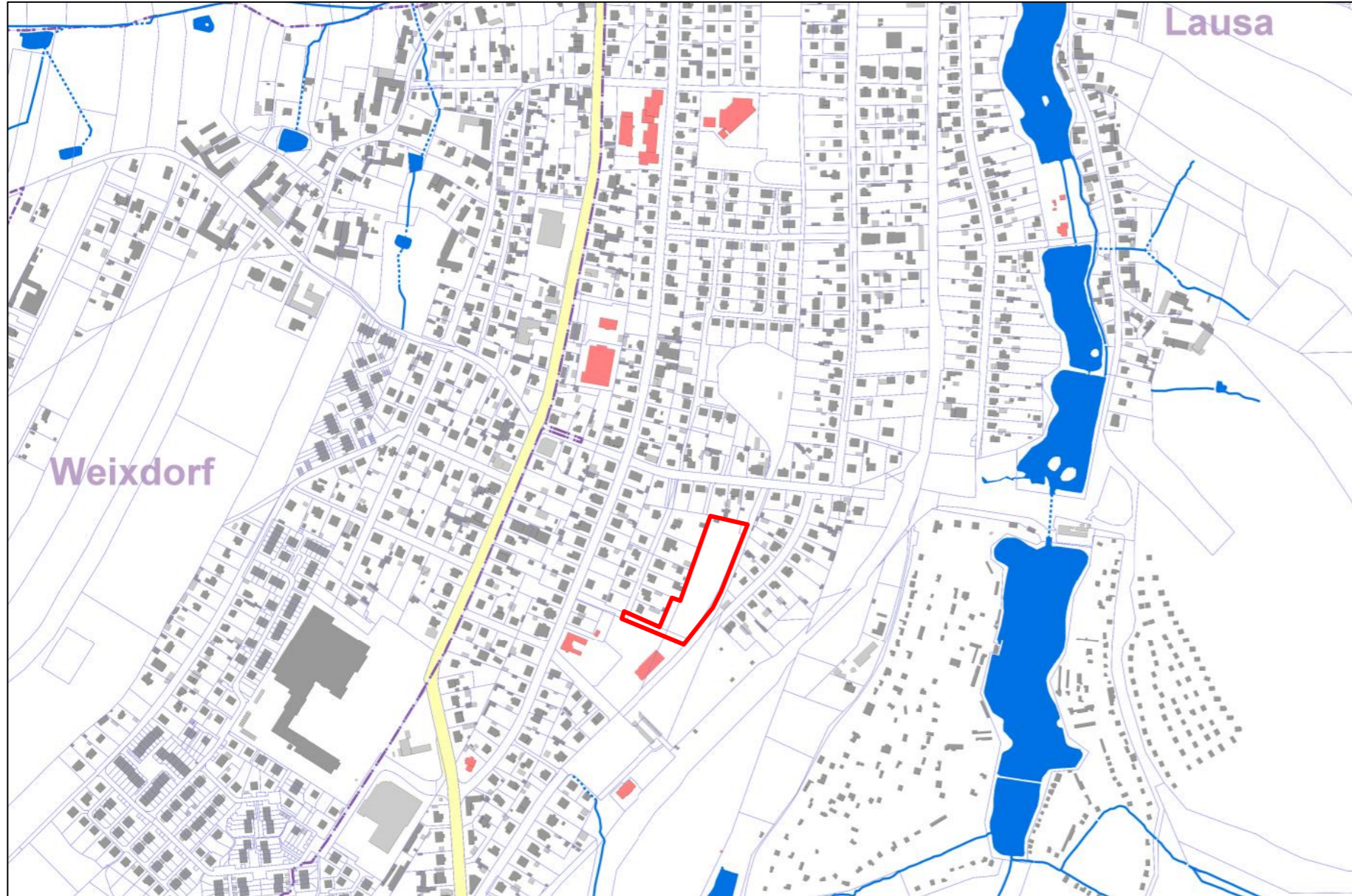


**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6055,
Dresden-Lausa,
Wohnbebauung Badstraße**

Aufstellungsbeschluss

Sitzung des Ortschaftsrates Weixdorf

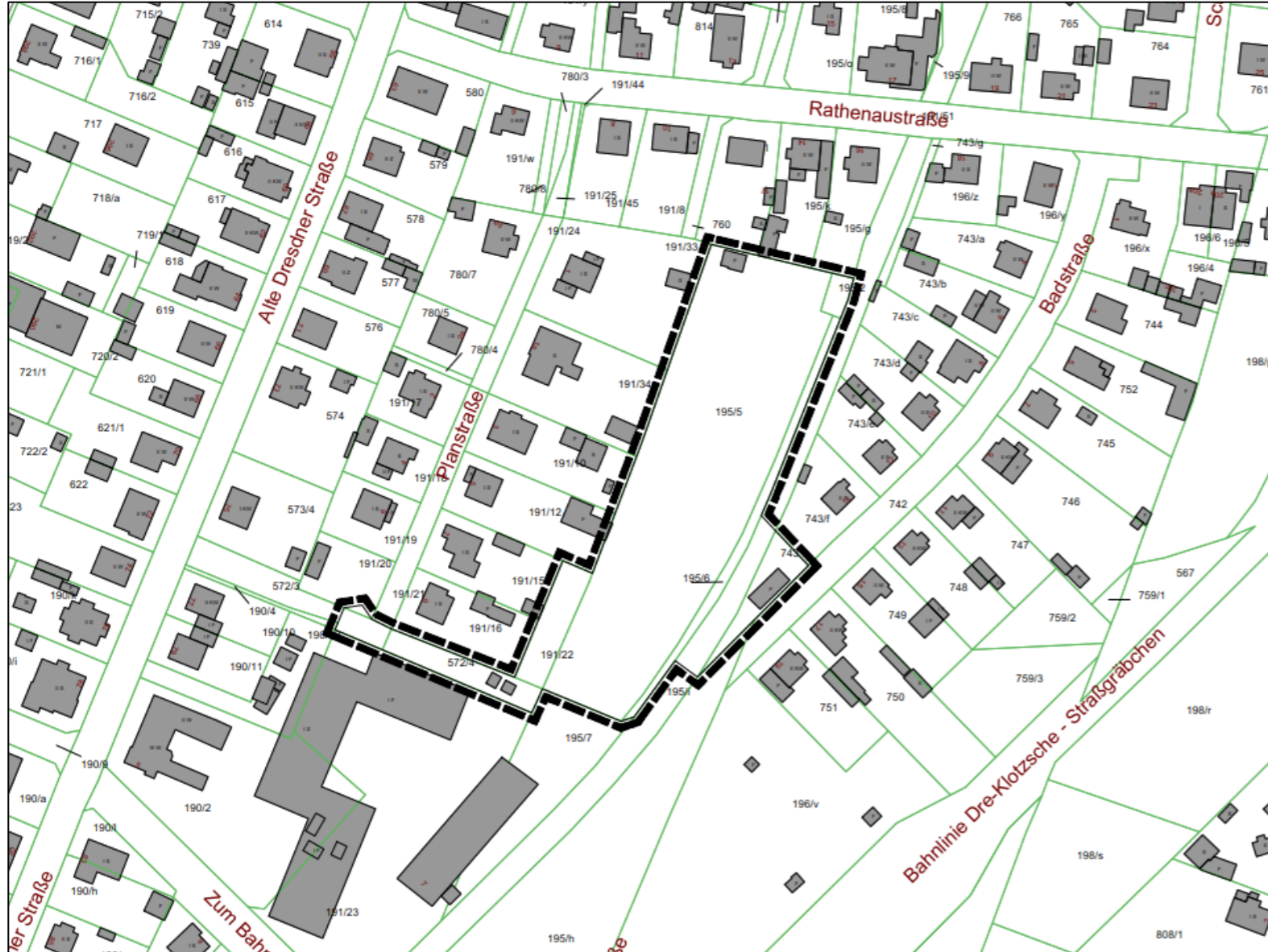
I. Räumliche Einordnung



Umgrenzung Plangebiet

Übersichtsplan

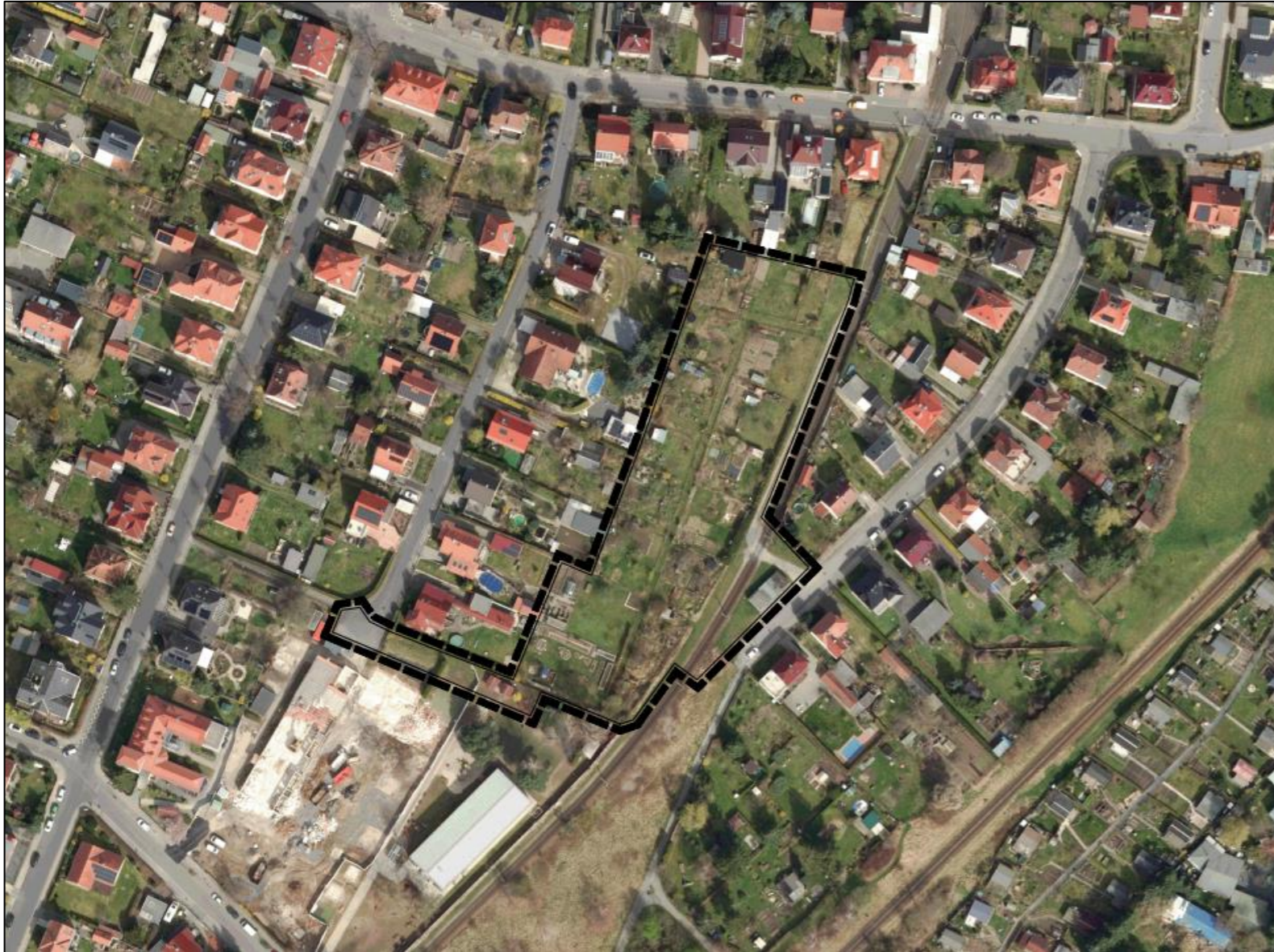
II. Geltungsbereich



Größe Plangebiet: ca. 8,26 ha

Grenze Geltungsbereich

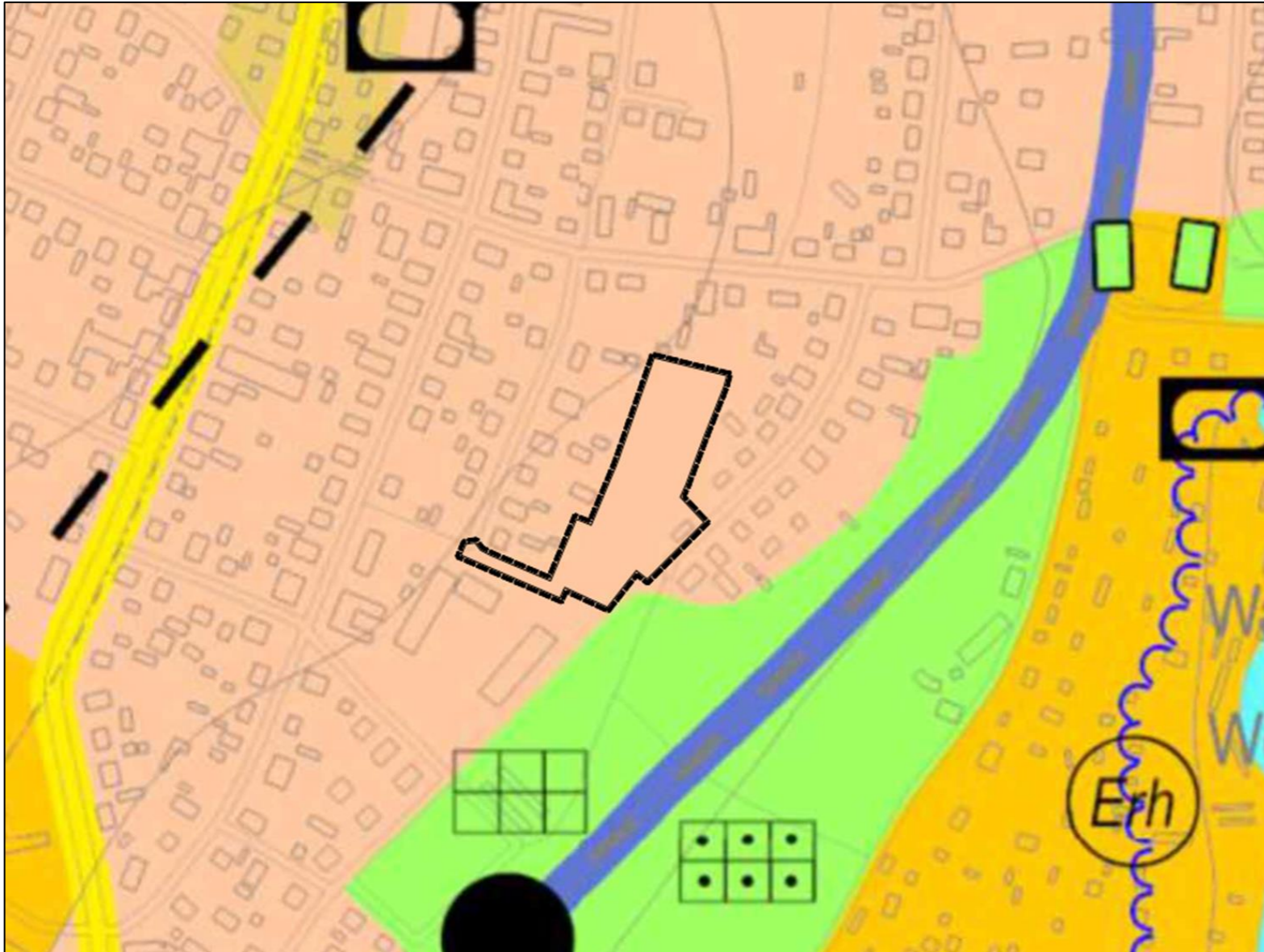
III. Planungsrechtliche Situation - Planungserfordernis




- Planungserfordernis ergibt sich aus Lage der Flurstücke im Außenbereich nach § 35 BauGB, wodurch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung und für die Sicherung der Erschließung nicht gegeben sind
- für die Flächenentwicklung ist ein B-Planverfahren erforderlich

Luftbild

III. Planungsrechtliche Situation



 Grenze Geltungsbereich

 Wohnbaufläche
mit geringer
Wohndichte

- angestrebte
wohnbauliche
Entwicklung der
Flächen aus dem FNP
herleitbar

Rechtswirksamer Flächennutzungsplan

IV. Vorstellung des Projektes - Wegebeziehungen



Legende

- Planungsgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- verkehrliche Erschließung
- Fußwegeverbindung
- Fußgängerweg, öffentlich gewidmet
- Erschließungsfläche
- Grünflächen / Gärten

Darstellung der vorgesehenen Wegebeziehungen

IV. Vorstellung des Projektes



Modellhafte Darstellung des geplanten Einfamilienhausstandortes

Planungsziele

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohnraum in stadt- und naturnaher Lage
- Errichtung eines Einfamilienhausstandortes mit der Einordnung von dem Standort angemessenen Wohntypologien für 15 Wohneinheiten mit eigenem Gartengrundstück
- Errichtung der zugehörigen Erschließungsanlagen